

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 12734/TTTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 12 năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
Dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh  
tại số 05 Pasteur, thành phố Nha Trang.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 4256/SXD-KTQH ngày 01/12/2023 của Sở Xây dựng, Văn bản số 2456/BQL-QLDA1 và Báo cáo số 4974/BC-HĐTĐ ngày 27/11/2023 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc tạm tại số 05 Pasteur, thành phố Nha Trang.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc tạm tại số 05 Pasteur, thành phố Nha Trang với những nội dung chính như sau:

### **1. Mục tiêu đầu tư**

Đảm bảo đáp ứng cơ bản về điều kiện làm việc thường xuyên của các đơn vị thuộc diện di dời khi xây dựng dự án Trụ sở làm việc tỉnh cho đến khi dự án Trụ sở các cơ quan tỉnh tại xã Vĩnh Thái hoàn thành và đưa vào sử dụng.

### **2. Quy mô dự án**

Cải tạo, sửa chữa công trình hiện hữu tại số 05 Pasteur, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, gồm các nội dung chính sau:

- Cải tạo, sửa chữa cửa đi, cửa sổ, nền nhà, tường bong tróc, khu vệ sinh, ngăn vách phòng làm việc... của các tầng trong tòa nhà để bố trí làm việc cho các đơn vị.



- Cải tạo, sửa chữa, thay mới hệ thống điện, nước, cáp mạng, trạm biến áp, thang máy;

- Bố trí hệ thống PCCC.

**3. Địa điểm đầu tư:**

Khu đất đầu tư xây dựng dự án có tổng diện tích khoảng 720 m<sup>2</sup> tại số 05 Pasteur, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, có các mặt tiếp cận như sau:

- Phía Bắc: Tiếp giáp Trụ sở làm việc Công ty Xổ số Kiến thiết Khánh Hoà.

- Phía Đông: Tiếp giáp Trụ sở làm việc Sở Tài chính.

- Phía Nam: Tiếp giáp Viện Pasteur.

- Phía Tây: giáp đường Pasteur có lộ giới 20m.

**4. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**5. Tổng mức đầu tư:** 13.927.910.000 đồng (Mười ba tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu chín trăm mười nghìn đồng)

**6. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn ngân sách tỉnh.

**7. Thời gian thực hiện:** Năm 2023-2024.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên./.

(Đính kèm hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, VH TT, TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo VP, UBND tỉnh;
- Các phòng: KGVX, TH, KT;
- Lưu: VT, CN, MX

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2023

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc chủ trương đầu tư

**Dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại số 05 Pasteur, thành phố Nha Trang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA  
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 12**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số...../TTr-UBND ngày.....tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số...../BC-HĐND ngày.....tháng 12 năm 2023 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc tạm các cơ quan tỉnh tại 05 Pasteur thành phố Nha Trang với các nội dung chủ yếu như sau:**

**1. Mục tiêu đầu tư**

Đảm bảo đáp ứng cơ bản về điều kiện làm việc thường xuyên của các đơn vị thuộc diện di dời khi xây dựng dự án Trụ sở làm việc tỉnh cho đến khi dự án Trụ sở các cơ quan tỉnh tại xã Vĩnh Thái hoàn thành và đưa vào sử dụng.

**2. Quy mô dự án**

Cải tạo, sửa chữa công trình hiện hữu tại số 05 Pasteur, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, gồm các nội dung chính sau:

Cải tạo, sửa chữa cửa đi, cửa sổ, nền nhà, tường bong tróc, khu vệ sinh, ngăn



vách phòng làm việc... của các tầng trong tòa nhà để bố trí làm việc cho các đơn vị.

- Cải tạo, sửa chữa, thay mới hệ thống điện, nước, cáp mạng, trạm biến áp, thang máy;

- Bố trí hệ thống PCCC.

**3. Địa điểm đầu tư:** Tại số 05 Pasteur, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang

**4. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**5. Tổng mức đầu tư: 13.927.910.000 đồng** (Mười ba tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu chín trăm mười nghìn đồng)

**6. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn ngân sách tỉnh.

**7. Thời gian thực hiện:** Năm 2023-2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật đầu tư công và pháp luật có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII, Kỳ họp 12 thông qua ngày.....tháng 12 năm 2023./.

### **Nơi nhận:** (VBĐT)

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐHQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**